



## Situering

- Rooilijn: parallel aan voorste perceelsgrens bestaande boerderij. Vaste rooilijn conform afbeelding
- Zijdelingse afstand: conform afbeelding.
- Oriëntatie: op de Koppel en richting het noorden.

## Bouwvolume

- Bouwmassa: één robuust (samengesteld) hoofdvolume met een krachtige kap.
- Maximale nokhoogte: 10 meter.
- Goothoogte: Maximaal 4,5 meter
- Kapvorm: mansardekap, zadeldak, wolfsdak of schilddak, dakhelling minimaal 45 graden.
- Kaprichting: hoofdrichting conform afbeelding.
- Dakkapellen toegestaan mits ondergeschikt aan hoofdvolume.
- Dakkapellen kunnen eventueel worden aangekapt bij grote (hoge) kapvlakken en altijd ruim onder de nok. De standaard criteria voor dakkapellen zijn dan niet van toepassing. Ieder voorstel ter beoordeling via de commissie ruimtelijke kwaliteit.

## Aan- en bijgebouwen

- De gezamenlijke oppervlakte van vergunningplichtige aan-, uit- en bijgebouwen buiten bouwvlakken, mag bij elk hoofdgebouw niet meer dan 80 m<sup>2</sup> bedragen.
- Minimaal 5 meter achter de voorgevel
- Maximale nokhoogte: 5 meter.
- Maximale goothoogte: 3,25 meter.
- Bijgebouwen dienen te worden gebouwd in het daarvoor gearceerde deel t.b.v. openheid tussen de gebouwen.
- Erkers zijn toegestaan indien ze in het bouwvlak worden gerealiseerd.
- Bijgebouw dient 1 meter uit de erfrens te worden geplaatst.

## Gevelindeling

- Robuust gevelbeeld.
- Verticale indeling, geen symmetrie.

## Materiaal- en kleurkeuze

- Baksteen in gedekte aardtinten van oker tot rood tot mangaan.
- Daken: gebakken oranje, rode of antraciete matte dakpannen of rieten dak, met dien verstande dat rieten daken alleen toegestaan zijn met toepassing van adequate brandwerende maatregelen.
- Kozijnen / daklijsten: neutrale tinten, kunststof en aluminium kozijnen alleen toegestaan indien er sprake is van een verdiept profiel.

## Detailering

- Ranke detailering met uitzondering bebouwingsaccenten en brede daklijsten.

## Erfinrichting

- Erfafscheiding: zie afbeelding
- Obstatelvrij bouwen buiten gearceerde gebied
- Inritten gekoppeld
- Op de kavel dient tenminste vier parkeerplaatsen te worden gerealiseerd, waarvan tenminste twee vrij bereikbaar.



**Verkoopprijs kavel 2**  
kavelgrootte circa 920 m<sup>2</sup>

't LAANTJE  
Vijf vrije kavels in Angerlo